

1. OBJETIVOS

Capacitar os participantes para os conhecimentos, habilidades e atitudes operacionais e administrativas dos negócios imobiliários;

Proporcionar uma visão abrangente e panorâmica da profissão e dos negócios imobiliários com os seus detalhes e peculiaridades, assegurando aos participantes uma postura segura no desenvolvimento de suas atividades;

Possibilitar um processo de aprimoramento e atualização dos conceitos para que os participantes conheçam e vivenciem as alterações ocorridas no mercado, na legislação e nos procedimentos visando o aprimoramento no exercício de suas atividades;

Incentivar o espírito empreendedor e pesquisador entre os participantes para assumirem uma postura de aprimoramento contínuo e de busca constante da atualização e do conhecimento para o bom posicionamento no mercado.

2 - GRADE CURRICULAR

- **Breve histórico da avaliação de imóveis no Brasil**
 - ✓ *Legislações iniciais;*
 - ✓ *Introdução da metodologia científica;*
 - ✓ *Primeira Norma Brasileira.*
- **Aspectos gerais da avaliação de imóveis urbanos** *Conceitos de Preço e Valor:*
 - ✓ *Principais princípios da atividade de avaliação de bens;*
 - ✓ *Campo de aplicação das avaliações;*
 - ✓ *Profissionais habilitados para a elaboração de laudos.*
- **NBR 14.653 – partes 1 e 2**
 - ✓ *Parte 1: Procedimentos Gerais;*
 - ✓ *Parte 2: Imóveis Urbanos.*
- **Resolução COFECI Nº 1066/2007**
 - ✓ *Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI);*
 - ✓ *Elaboração de Parecer Técnico de avaliação Mercadológica;*
- **Documentação necessária ao desenvolvimento dos trabalhos**
 - ✓ *Escrituras, registro de imóveis, certidões, inventários e outras formas de documentação do imóvel.*

- **Vistoria do bem**
 - ✓ *Caracterização da região;*
 - ✓ *Caracterização do terreno;*
 - ✓ *Caracterização das edificações e benfeitorias;*
 - ✓ *Edificações e benfeitorias não documentadas.*

- **Métodos de avaliação de imóveis**
 - ✓ *Método Comparativo Direto de Dados de Mercado;*
 - ✓ *Método Involutivo;*
 - ✓ *Método Evolutivo;*
 - ✓ *Método da Renda;*

- **Variáveis utilizadas na elaboração dos laudos**
 - ✓ *Principais variáveis para edificações residenciais;*
 - ✓ *Principais variáveis para edificações comerciais;*
 - ✓ *Principais variáveis para terrenos urbanos.*

- **Coleta de elementos amostrais e montagem de banco de dados**
 - ✓ *Aspectos quantitativos;*
 - ✓ *Aspectos qualitativos;*
 - ✓ *Situação mercadológica.*

- **Apresentação dos Laudos de Avaliação**
 - ✓ *Laudo de avaliação simplificado;*
 - ✓ *Laudo de avaliação completo;*